

АКТ

оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Наталья Анастольевна, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесвой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесвой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Смена (демонтаж-установка) общедомового узла учета холодной воды со сливом-наполнением системы водой, запуск насоса	1,00	шт	3 770,86	3 770,86
<b>оборудование: счетчик воды ВСКМ 90 Ду32 Декаст</b>					9 300,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
4	Перезапуск насоса повышения давления после аварийного отключения, проверка работы (№ 726)	1,00	ед.	548,93	548,93
5	Осмотр электрооборудования ВРУ. Выяснение причины частичного отсутствия электроснабжения МКД. Установлено отсутствие фазного напряжения	1,00	шт	457,44	457,44
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	1155,00	кВт*ч	6,53	7 542,15
7	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	59748,70	3 584,93
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1322,38	36,37
11	Услуги банка				274,20
<b>Дополнительные услуги</b>					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю. 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>55 044,49</b>

2. Всего за период с 01.07.2025г по 31.07.2025г выполнено работ на сумму 55 044,49р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан представителями Сторон, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящей Актом.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

тесва